

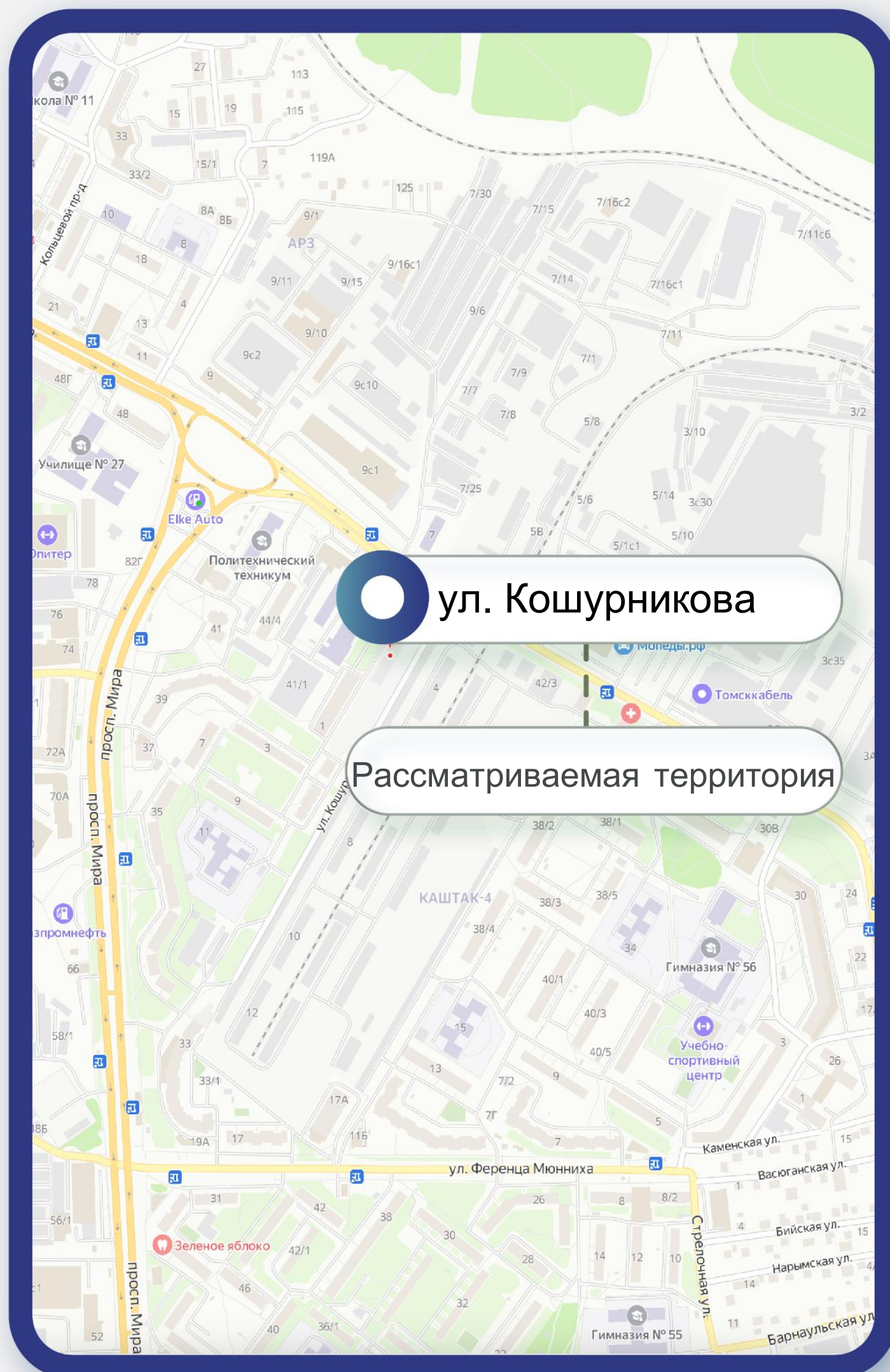
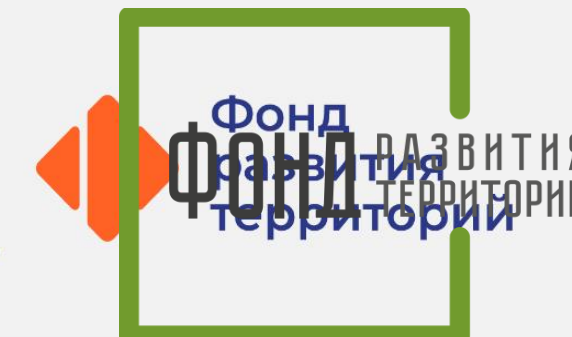
г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1а



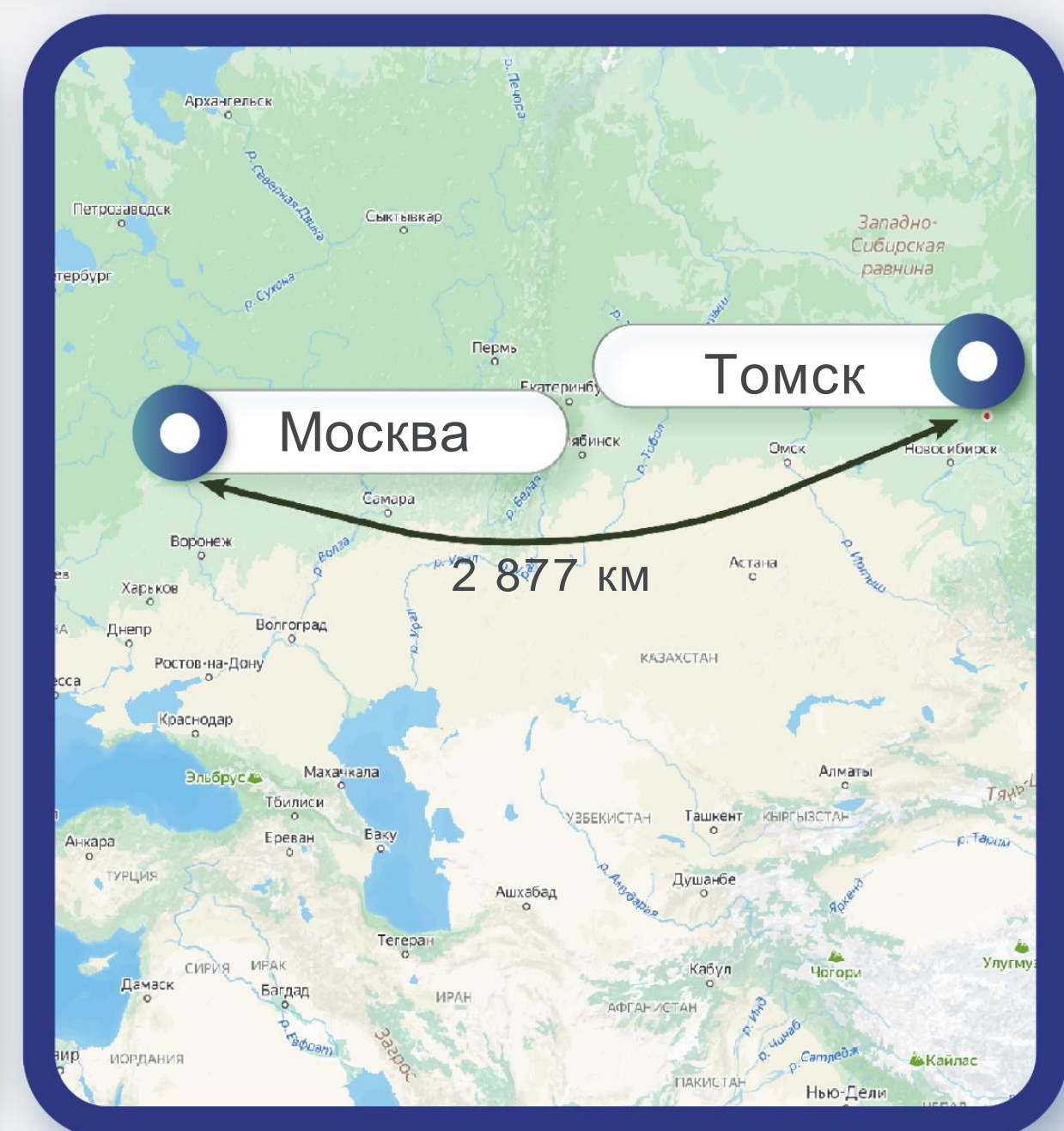
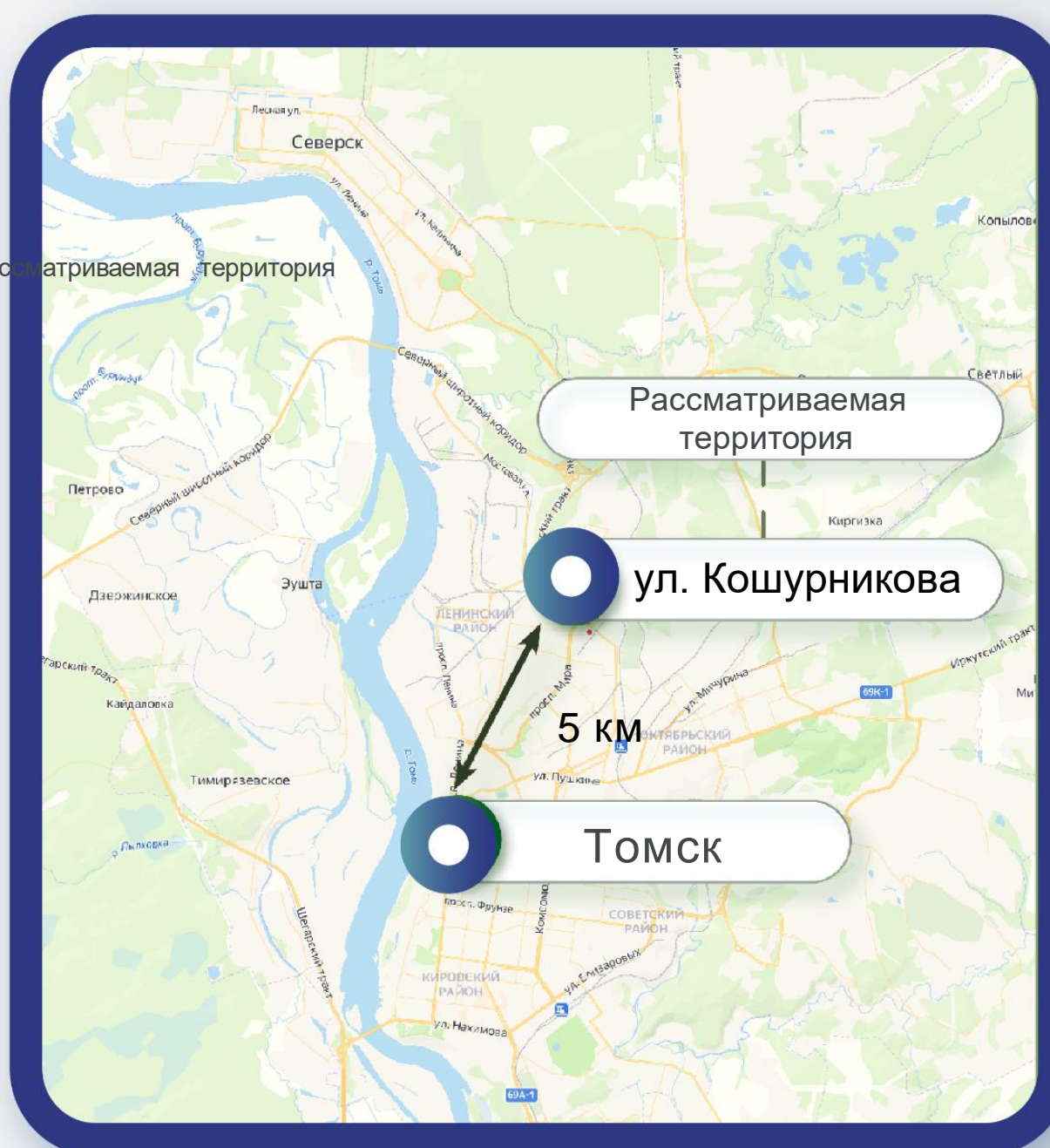
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии». Город богат памятниками деревянной и каменной архитектуры XVIII—XX веков.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 70:21:0100016:79

Общая площадь 9 525 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:21:0100016:4921

Общая площадь 7 281 м²

Степень строительной готовности 15,98 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



37 546,1

Общая площадь,
кв.м



7 281

Общая площадь
квартир, кв.м



5 694

Количество
квартир, шт



117

Этажность



9



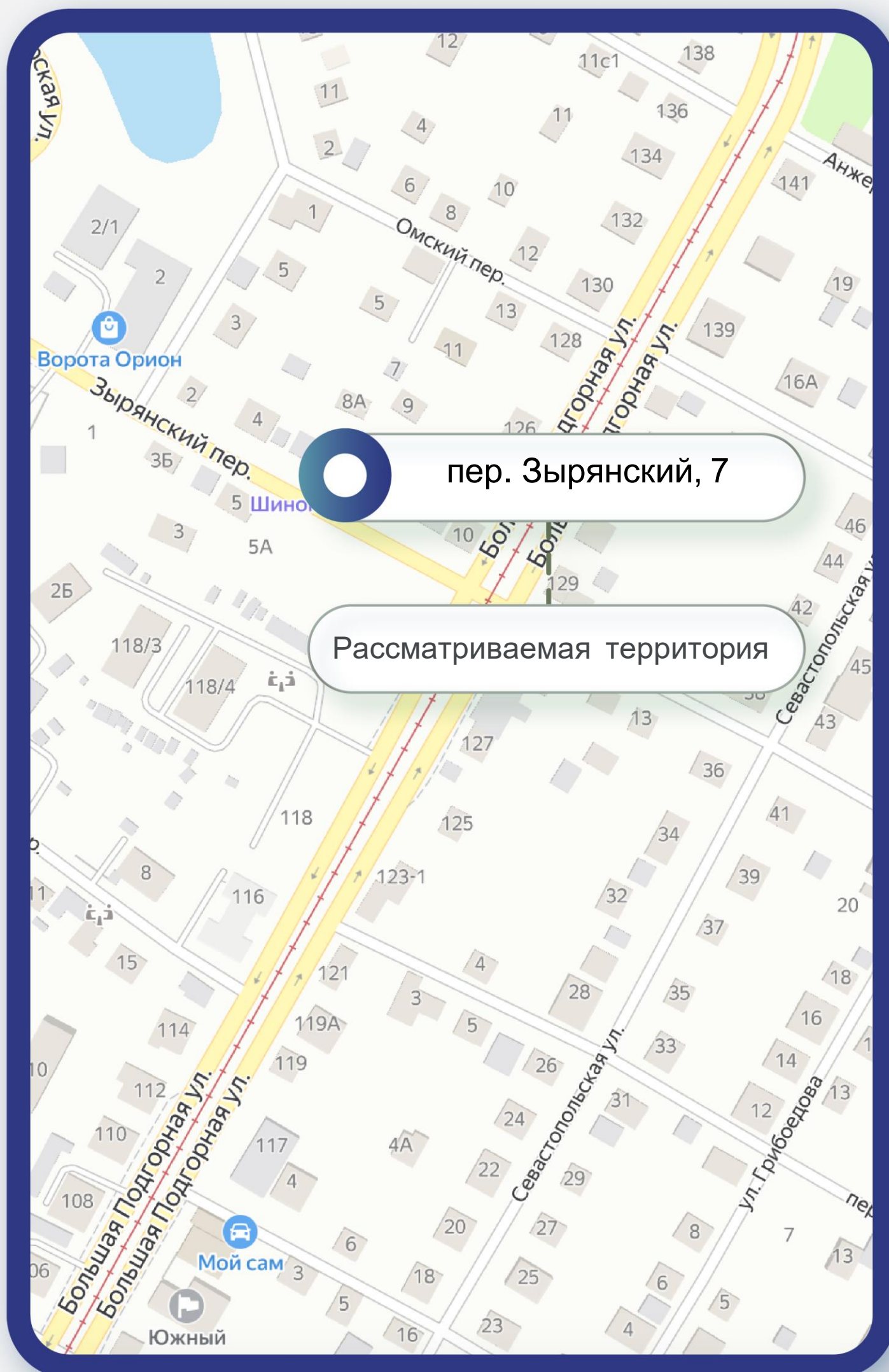
Разрешение на
строительство* Не действует

Документация
предоставляется по запросу

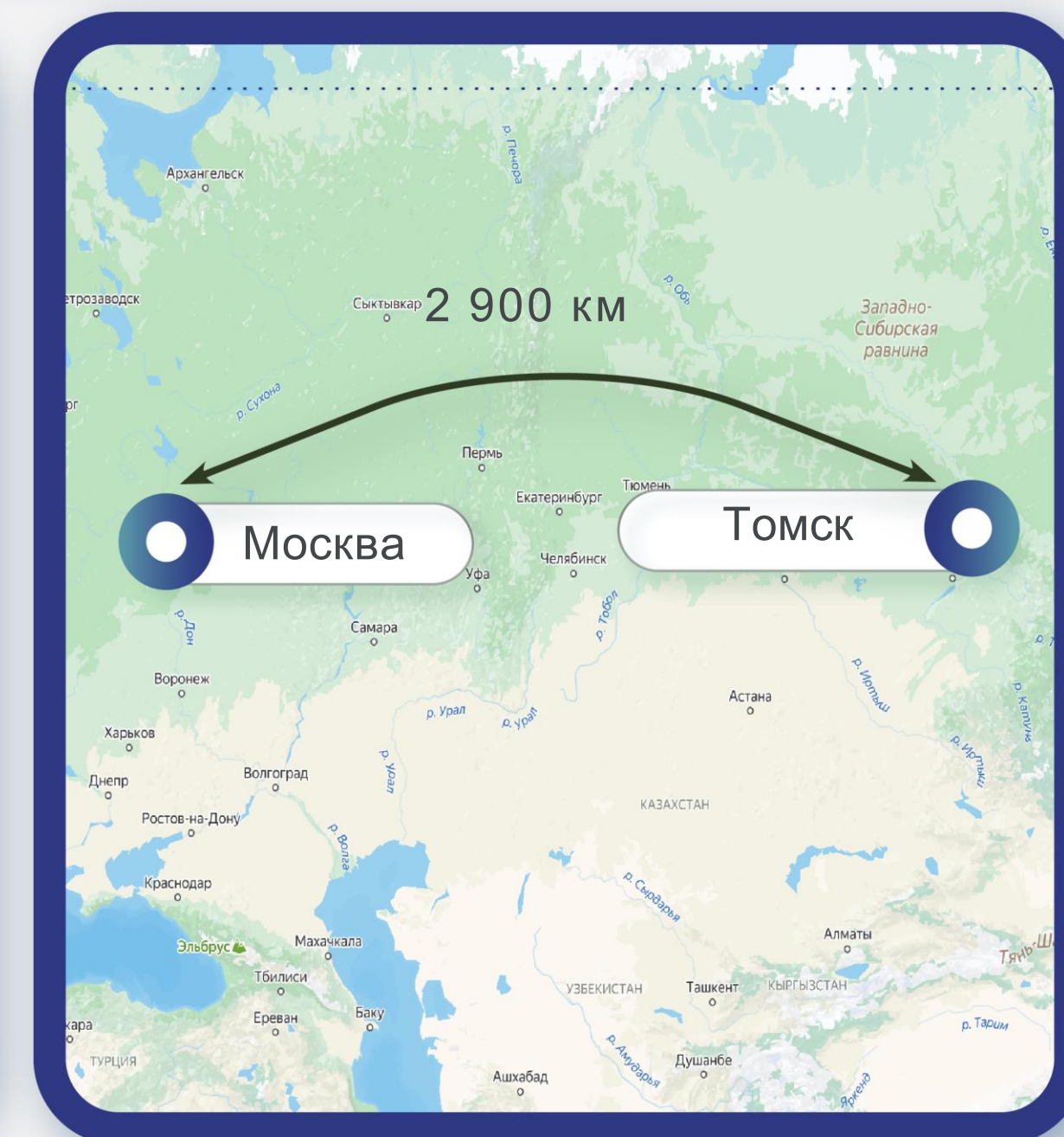
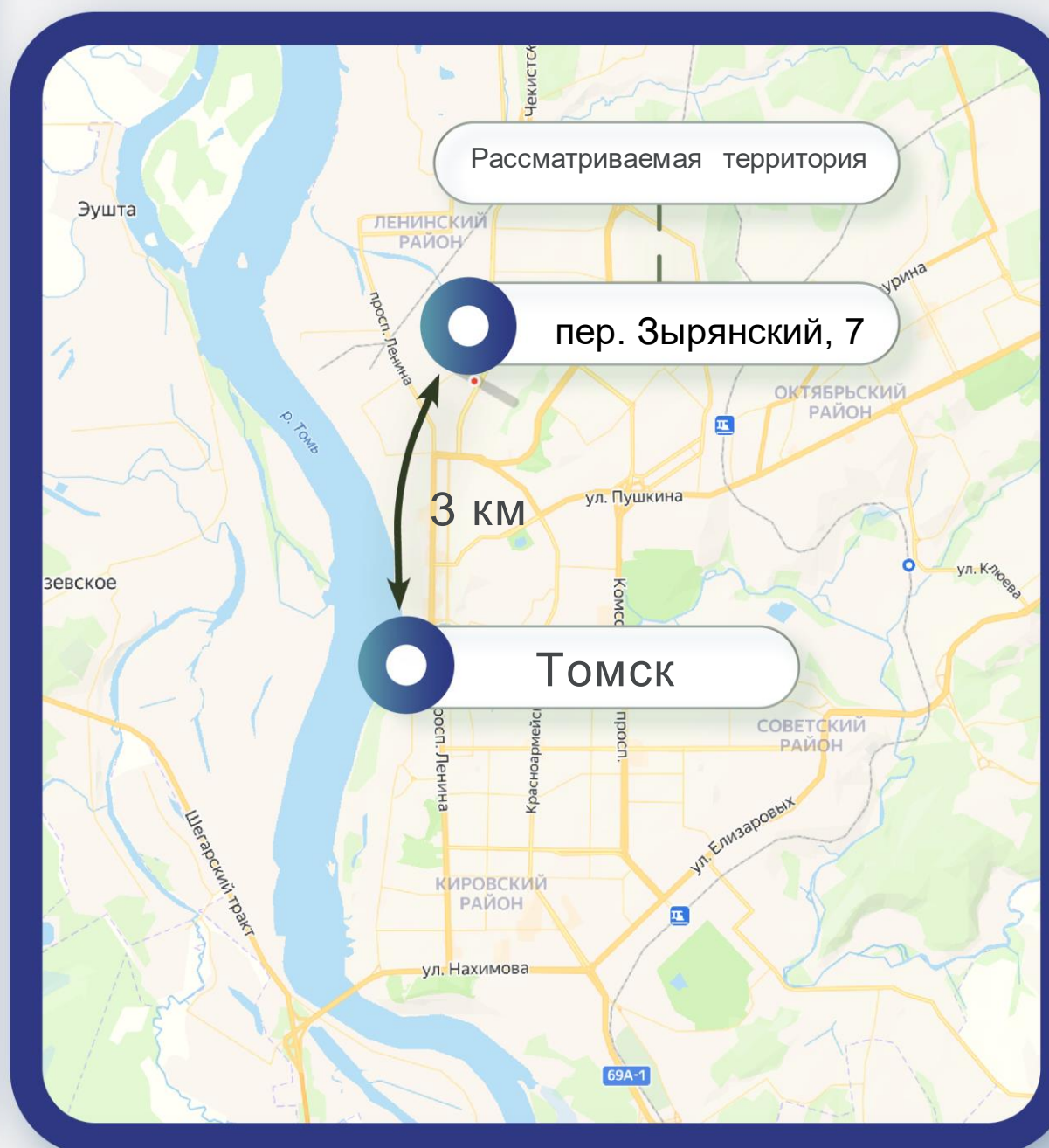


Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

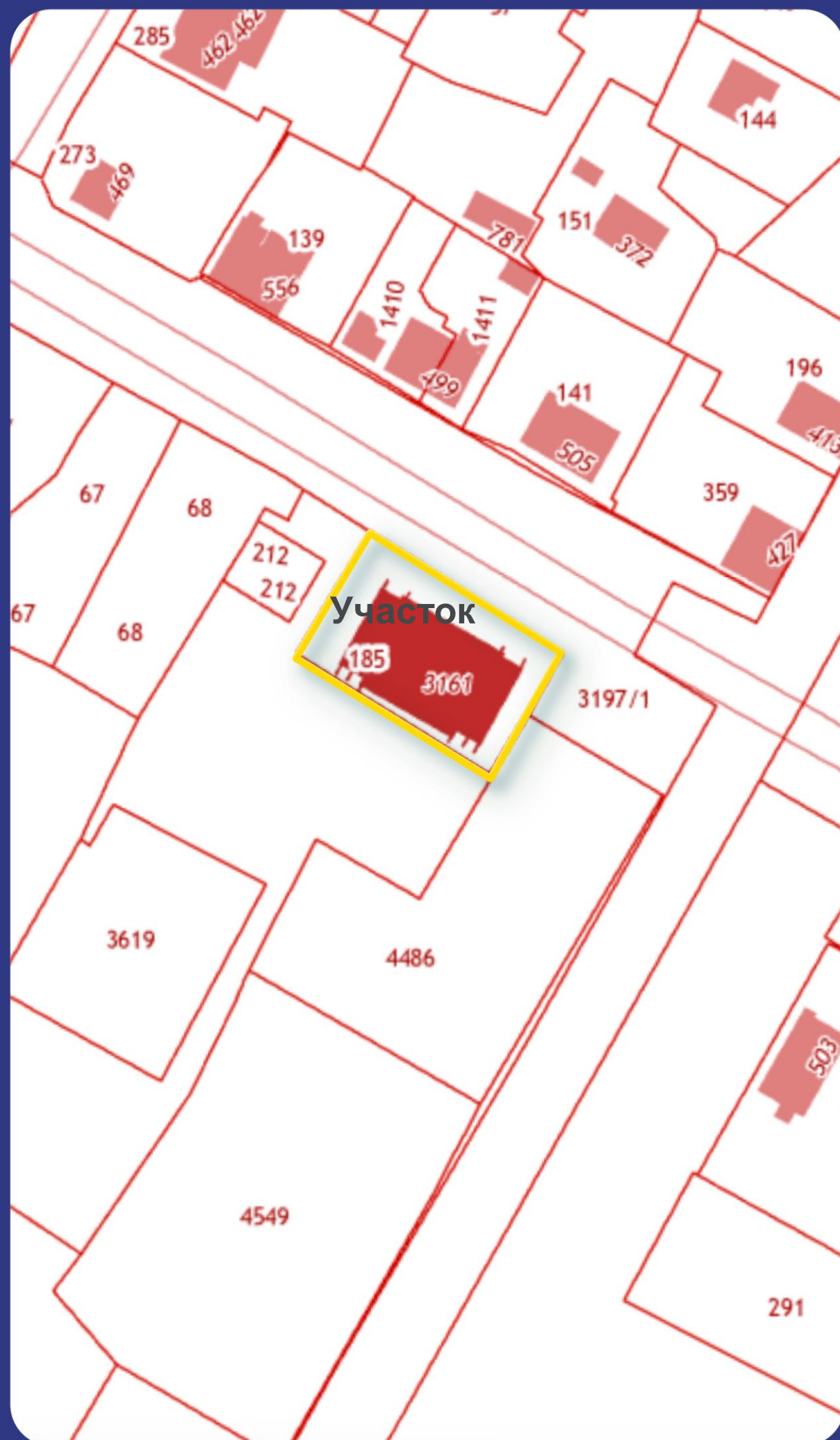


Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии»^[5]. Город богат памятниками деревянной и каменной архитектуры XVIII—XX веков. В городе проживает 556 478 человека (2021), в городском округе город Томск — 577 253 человека (2021).



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	70:21:0100037:185
Общая площадь	713,96 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для предварительного согласования места размещения жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:21:0100037:3161
Общая площадь	2 106,5 м ²
Степень строительной готовности	0,07 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



37 546,1

Строительный объем, куб.м



2 106,5

Общая площадь, кв.м



1 916,6

Общая площадь квартир, кв.м



-

Общая площадь нежилых помещений, кв.м



35

Количество квартир, шт



9

Этажность

Разрешение на
строительство* Не действует

Документация
предоставляется по запросу



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



43 977 000 рублей

с условием оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в 30%.

Размер задатка



4 397 700 рублей

Дата окончания приема заявок



22.08.2024

Дата проведения аукциона



22.08.2024

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22072400025>

Телефон



**8 (495) 221-70-04
доб. 61401**